Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу:
ул. Знаменская , д.36
за _2025__год
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющее обслуживание дома)
г Нижнеудинск ул. Краснопролетарская д. 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющее обслуживание дома, по вопросам отчета)
1073816000510/3813003042
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
uk-ehkspress@yandex.ru , тел. 83955757131
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)
1357,4 кв м

Дата размещения отчета: "27" 07 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единица измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт конструктивных элементов	руб	13,12	1357,4	17809,088	990,17835	12991,14
2	Ремонт и обслуж. внутридомового инженер оборудования	руб	33,2	1357,4	45065,68	1232,7648	40927,79
3	Содержание аварийно диспетчерской службы	руб	58,32	1357,4	79163,568	1170,9083	68287,37
4	Уборка придомовой территории	руб	45,76	1357,4	62114,624	1353,0037	61913,45
5	Уборка лестничных клеток	руб	31,36	1357,4	42568,064	1366,0985	42840,85
	Итого	руб					226960,6

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 1 января отчетного периода: -4874,45_руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 31048,99_руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 69517,21руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31 декабря отчетного периода: -43342,67 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
1	Ремонт подъездов	план	53928		№ 338 от 15.09.2025 г
2	ремонт чердачных люков и входов на крышу	план	1124		
3	Частичная замена стояков отопления, ХВС, ГВС				
	промывка систем	план	5631		
4	Замена, ремонт запорной арматуры	план	756		
5	Ревизия электрощитов	план	1112		
6	Ремонт цоколя, вентиляционнх продухов и входов в подв	план	1310		
7	Ремонт водосточных труб	план	278		
8	Частичный ремонт кровли	план	1112		
9	Ремонт перил	план	834		
10	Ремонт вентиляционных шахт	план	2673		
11	Замена пружин на входных дверях	план	759		
	Итого		69517		

3. Стоимость административно-хозяйственных расходов, оказанных за отчетный период: _____ 63626,77руб

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-160320	350535	339158	-171698
2	Платежи нанимателей помещений				
	ИТОГО	**-160320**	**350535**	**339158**	**-171698**

Директор В.Н. Марчан